



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

№ 468

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.02.2025 № 1217:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 276 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250019:778 (276 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, СНП «Черёмушки».

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, тер. СНТ Черёмушки, д.46/3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, тер. СНТ Черемушки, д.46/3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, тер. СНТ Черемушки

Площадь публичного сервитута: 276 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки 1 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:478
- От точки 3 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:778
- От точки 4 до точки 6 - земли общего пользования
- От точки 6 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:379
- От точки 8 до точки 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:247
- От точки 9 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:778
- От точки 10 до точки 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:519
- От точки 11 до точки 1 - земли общего пользования

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м
1	506584.72	2212682.60	0.1
2	506567.88	2212688.12	0.1
3	506567.17	2212688.32	0.1
4	506565.90	2212683.57	0.1
5	506580.73	2212679.16	0.1
6	506599.97	2212673.00	0.1
7	506600.67	2212672.78	0.1
8	506619.13	2212666.13	0.1
9	506620.52	2212665.64	0.1
10	506622.37	2212670.90	0.1
11	506604.60	2212676.37	0.1
12	506590.42	2212680.73	0.1
1	506584.72	2212682.60	0.1

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :478 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕИРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3250019 - Номер кадастрового квартала
- :59:32-6.553 - Граница и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРН



Масштаб 1:700